

**KAPALI TEKLİF VE AÇIK ARTIRMA USULÜ**  
**SATIŞ ŞARTNAMESİ**

Birleşik Fon Bankası A.Ş. mülkiyetinde bulunan ve 1.madde’de tanımlanan varlık/varlıklar aşağıda belirtilen ilke ve koşullarla ihale yoluyla satışa çıkartılmıştır.

**I-GAYRİMENKULLERİN TANIMI**

İLİ	İstanbul
İLÇESİ	Güngören
MAHALLE	Osmaniye
PAFTA	69/70
ADA	992
PARSEL	5
YÜZÖLÇÜMÜ	725,15 m <sup>2</sup> arsa alanı
AÇIKLAMA	Arsa

İLİ	İstanbul
İLÇESİ	Güngören
MAHALLE	Osmaniye
PAFTA	69/70
ADA	992
PARSEL	6
YÜZÖLÇÜMÜ	725,25 m <sup>2</sup>
AÇIKLAMA	725,25 m <sup>2</sup> arsa üzerine kurulu 3 katlı kargir fabrika binasının brüt kullanım alanı 1.828,00 m <sup>2</sup> ’dir

**II-ŞATIŞ SEKLİ**

Yukarıda tapu kayıtları ve bilgileri belirtilen taşınmazların toplam muhammen peşin satış bedeli **36.535.000,00TL.** (OtuzaltımilyonbeşyüzotuzbeşbinTürkLirası)’dır.

Satış ihalesi, belirtilen muhammen bedel üzerinden, önce **kapalı teklif zarfı** alınarak ve bilahare **açık artırmaya** dönüştürülmek suretiyle yapılacaktır.

### III- AÇIK ARTIRMAYA İLİŞKİN HUSUSLAR

#### 1- Açık Artırma ve Alınacak Teminat

Satış ihalesine katılabilmek için **1.100.000,00TL.** (BirmilyonyüzbinTürkLirası) teminat tutarını;

- Birleşik Fon Bankası A.Ş. **TR 42 0002 9000 0000 0274 5600 10** no'lu hesabına “**Arsa ve Fabrika Binası Satış İhalesi Katılım Teminatı Bedeli**” açıklaması belirtilerek yatırılacaktır.
- Nakit teminat vermek istemeyen talipliler ise, örneği Bankaca ilan edilmiş olan **asgari 3 ay süreli geçici banka teminat mektubu verebileceklerdir.**

#### 2- İhaleye Katılmayacak Olanlar

FETÖ/PDY terör örgütü kapsamında bulunduğu veya Milli Güvenlik Kurulunca Devletin milli güvenliğine karşı faaliyette bulunduğu karar verilen yapı, oluşum veya gruplara aidiyeti, iltisaki veya irtibatı olan gerçek ve tüzel kişiler ile tüzel kişilerde ortaklığı bulunanlar ile “Şartname/Teklif ve Taahhütname Formu”nda belirtilen diğer şartları yerine getirmeyenler ihaleye katılamaz.

#### 3- Kapalı Zarf Teklif Verme Usulü Ve Tarihi:

Satış Komisyonu'na teslim edilmesi gereken zarflardan biri dış zarf, diğerleri iki adet iç zarf şeklinde olacaktır.

Dış zarfın üzerinde; isteklinin adı soyadı veya şirket bilgileri ile Birleşik Fon Bankası A.Ş. “**ARSA ve FABRİKA BİNASI SATIŞ İHALESİNE AİT TEKLİF MEKTUBUDUR.**” ibaresi bulunacaktır.

Bunların haricinde başkaca bir ibare, işaret vb. hiç bir şey bulunmayacaktır. Zarfların kapatıldığı ve diğer ek yerleri imza ve/veya kaşe edilmiş olacaktır.

İç zarflardan birinde Satış Komisyonu tarafından ihale öncesinde inceleyip değerlendirilmek üzere **her sayfasını ayrı ayrı imza edecekler** ve İş bu “Kapalı Teklif ve Açık Artırma Usulü Satış Şartnamesi” ile birlikte,

- Teklif Veren gerçek kişiler için nüfus cüzdanı, sürücü belgesi veya pasaportlarının noter tasdikli sureti, noter tasdikli imza beyannamesi ve T.C. kimlik numarası,
- Teklif veren tüzel kişiler için esas sözleşmesinin veya muadili belgenin son halinin aslı veya noter tasdikli sureti,
- İşlemler temsilci marifetiyle yürütülmekte ise; belgelerde imzası bulunan temsilcinin, ihaleye katılma ve ihale sürecinin her aşamasında yapılacak tüm işlemlerde Teklif vereni münferiden temsil ve ilzam etme yetkisine ilişkin usulüne uygun düzenlenmiş vekaletnamesi ya da benzeri bir yetki belgesi ile noter tasdikli imza beyannamesi, noter tasdikli nüfus cüzdanı veya pasaport sureti,
- Teminat mektubu aslı veya Bankamızın belirtilen ilgili hesabına nakit teminatın yatırıldığına dair ıslak imzalı dekont aslı,

yer alacaktır. Teklif vermede bu şekil ve usul açık artırmaya katılmanın geçerlilik koşuludur. Şartları taşımayanların “Mali Teklif Zarfı” dikkate alınmayacak ve açık artırmaya iştirak edemeyeceklerdir. Bu husus ilgililere Banka'ca bildirilecektir.

Diğer iç zarfın üzerine “**Mali Teklif Zarfıdır**” ibaresi yazılmalı, zarf kapatılmalı ve kapatılan yerleri teklif verence ıslak imzalı olarak dış zarfın içine konulmalıdır.

İhaleye katılması için gereken nitelik ve belgelere sahip olan teklif sahiplerinin mali teklif zarfları, ihale günü Satış Komisyonu'nun huzurunda açılacaktır.

Satış Komisyonu'nun, ihale süreci içinde şartnamede yer alan belgeler dışında her zaman ek bilgi ve belge isteme ya da usulüne uygun şekilde bu belgelerin tasdik ve tevsik edilmesini isteme hakkı ve yetkisi saklıdır.

#### **4- Teklif Mektuplarının Verilmesi veya Gönderilmesi:**

İstekliler, teklif mektuplarını **07/12/2020 Pazartesi** günü saat **16:00'ya** kadar BİRLEŞİK FON BANKASI A.Ş.'nin Büyükdere Caddesi, No:143 Esentepe/ İSTANBUL adresinde İdari İşler Müdürlüğü'ne elden teslim edecekler veya belirtilen gün ve saatte belirtilen yerde bulunacak şekilde posta veya kargo yolu ile gönderebileceklerdir.

İsteklinin yukarıda belirlenen saatten sonraki teslim istekleri ile posta ve kargodaki gecikmeler kesinlikle kabul edilmeyecek ve ihaleye katılmak için mazeret olarak ileri sürülemeyecektir. Zamanında teslim edilmeyen teklif zarfları değerlendirmeye alınmayacaktır.

### **IV- SATIŞ KOŞULLARI:**

#### **a-Değerlendirme**

- 1- Kapalı Teklif Mektupları, BİRLEŞİK FON BANKASI A.Ş.'nin Büyükdere Caddesi No:143 Esentepe /İSTANBUL adresinde Asma Kat Konferans Salonun'da oluşacak Satış Komisyonu'nca, hazır bulunan isteklilerin veya temsile yetkili vekillerinin önünde ihale günü olan **08/12/2020 Salı günü saat 14:00'de** açılacaktır.
- 2- Teklifler veya mektuplara ilişkin eklerde; istenen teminatın verilmemiş olması, teklif rakamının belirtilmemiş olması veya teklif rakamının silinmiş, kazanmış veya yeniden yazılmış olması, şartname ve teklif mektuplarının imzasız olması veya ilana uygun olmaması gibi ilan ve şartnamenin esasına aykırı tekliflerin değerlendirilmesi Satış Komisyonu tarafından değerlendirilerek ihale alınıp alınmayacağına karar verilecektir.
- 3- Açılan kapalı teklif mektupları, Satış Komisyonu'nca değerlendirilmeye alınacak ve yapılacak değerlendirme sonucunda, teklif mektubu sahibi ihalede hazır bulunmazsa dahi teklif mektubu değerlendirilecek ve verilmiş olan teklifler ile teklif sahipleri Satış Komisyon Tutanağı ile tespit edilecektir.
- 4- Yapılan tespit sonucunda, muhammen satış bedeli üzerindeki peşin teklifler değerlendirilecek ve en yüksek teklifler hazır bulunan isteklilere bildirilerek ihalenin neticesi Satış Komisyon Kararına bağlanacaktır.

#### **b- Açık Arttırma :**

- 1- Teklif zarflarının açılmasını müteakip, en yüksek peşin teklif üzerinden açık arttırma yapılacaktır.
- 2- İlk teklifleri muhammen peşin satış bedelinin altında olan istekliler, ihalenin açık arttırmaya dönüştürülmesinde belirlenen en yüksek peşin teklifler üzerinde yeni bir öneride bulunmaları halinde açık arttırmaya devam edebilirler.
- 3- Teklif Sahibi sayısının 3 ya da daha az olması halinde hepsi açık arttırmaya alınacaktır. Teklif Sahibi sayısının 3'ten fazla olması halinde en yüksek teklif veren teklif sahibi de dâhil olmak üzere teklifi en yüksek teklife en yakın olan en fazla ilk 5 teklif sahibi açık arttırmaya alınır.
- 4- Kapalı zarfla verilen en yüksek teklif üzerinden açık arttırma ile ihale devam eder açık arttırmada teklifler sözlü ve TL cinsinden peşin ödeme teklifi olarak verilecektir.
- 5- Her arttırılan peşin bedelin üzerinde önerilecek yeni tekliflerle açık arttırmaya devam edilecektir.

- 6- Aynı teklif, birden fazla istekli tarafından önerildiği takdirde, bu bedelin üzerinde artırmaya devam edilmesi istenilmesine rağmen, bu isteğin isteklilerce kabul edilmemesi halinde Bankanın ihaleyi yapıp yapmama veya dilediğine yapma hakkı saklı kalmak kaydıyla, istekliler arasında ad çekme usulü ile de ihalenin sonucu saptanabilecektir.
- 7- Açık artırma işlemi, satış şartnamesi esasları dahilinde ve Bankanın usullerine göre Açık Artırma Tutanağı ile yapılacaktır.
- 8- Açık artırma sonucunda ihalenin neticesi Satış Komisyonu Kararı'na bağlanacak ve Bankanın yetkili organlarının onayından sonra ihale kesinleşmiş olacaktır.

"Ancak, ihale alıcısına tebligat yapıncaya kadar bir kişi ya da kuruluş tarafından, tamamı nakten bloke edilmek kaydıyla ve ihale bedelinin %10' undan az olmamak kaydıyla fazla fiyat verilmesi halinde, bu teklif sahibi ile ihale alıcısı Banka'ca tespit edilecek yer ve zamanda bir araya getirilerek yeni teklif edilen bedel üzerinden aralarında açık artırma yapılmak suretiyle ihale sonucu belirlenir." Bu şekilde ihale yenilemesi yalnız bir kez yapılabilir.

### **c- Teminatın İadesi:**

- 1- Açık artırma sonucunda, 1. ihale alıcısı ve 2. en yüksek teklifi veren isteklinin teminatları hariç diğer isteklilerin teminatları müracaatlarında 5 iş günü içerisinde faizsiz olarak geri verilecektir. İhale üzerinde kalan isteklinin teminatı ancak, Banka tarafından ihalenin onaylanmaması veya ihale tarihinden itibaren 15 gün geçmesine rağmen ihalenin onaylandığına ilişkin tebligat yapılmaması halinde serbest bırakılacak ve müracaatlarında faizsiz olarak iade edilecektir.
- 2- Gayrimenkule en yüksek teklifi veren teklif sahibince teminat bedeli **14/12/2020** gün ve 16:00'ya kadar gayrimenkul teklif bedelinin % 10'u oranına yükseltilecektir. Bu durumda 2. en yüksek teklifi veren isteklinin teminat bedeli 5 iş günü içerisinde iade edilir. Ancak verilen sürede 1. ihale alıcısının teminat bedelini % 10 oranına yükseltmemesi veya teklifinden vazgeçmesi halinde, 1. ihale alıcısının yatırmış olduğu teminat bedeli irat kayıt edilerek satışı iptal edilir.  
  
2. en yüksek teklifi veren isteklinin teklif mektubunda veya ihale şartnamesinde vermiş olduğu adresine gönderilen yazılı tebligatla teminat bedelini teklif bedelinin %10'u oranına yükseltmesi istenebilir. Bu süre içerisinde teminatını teklif bedelinin % 10'u oranına yükseltmemesi veya teklifinden vazgeçmesi halinde, yatırmış olduğu teminat bedeli irat kayıt edilerek, satışı iptal edilir. Bu konuda 1. ihale alıcısı ve 2. en yüksek teklifi veren isteklinin Banka'dan herhangi bir hak ve alacak talebi olmayacaktır

İsteklinin belirtilen bu husulara hiçbir şekilde itiraz hakkı olmayacaktır.

### **V- SATIŞ İŞLEMLERİ**

- 1- Banka'nın yetkili organlarınca ihalenin onaylanıp onaylanmaması işlemi, ihale tarihinden itibaren en geç 15 gün içerisinde yapılacaktır. İhalenin onaylanmasından sonra, ihale üzerinde kalan isteklilerin teklif mektubunda veya satış şartnamesinde bildirdiği adresine tapu işlemlerini tamamlamak üzere Noter aracılığı ile tebligat yapılacaktır. Ancak bankaca 15 gün içerisinde istekliye bir tebligatta bulunmadığı takdirde ihale onaylanmamış sayılacaktır.
- 2- İstekli tebligatı aldığı tarihten itibaren, tebligatta belirtilen adrese başvuracak ve tapu taksit ferah ve ikraz işlemlerini 10 gün içerisinde gerçekleştirecektir. Tebliğ tarihinden veya tebligat bila tebliğ iade olunmuşsa, tebligatın yapılmadığına ilişkin zarf üzerindeki meşruhat tarihinden

itibaren 10 gün içinde başvuruda bulunmayan ve/veya tapu işlemini gerçekleştirmeyen isteklinin hakkı iptal edilecek ve geçici teminat mektubu bedeli ve/veya yatırdığı teminat irat kaydedilecektir.

- 3- Banka ihaleyi yapıp yapmamakta veya dilediğine yapmakta tamamen serbest olduğundan, Banka, yetkili organlarınca ihalenin en geç 15 gün içerisinde onaylanmaması halinde, isteklilerin vermiş oldukları teminat mektuplarını iade edecek veya yatırmış olduğu teminatı serbest bırakacak ve müracaatlarında faizsiz olarak iade edecektir.
- 4- İsteklinin teklif mektubunda veya Satış Şartnamesinde vermiş olduğu açık adresi kanuni ikametgahı olup, değişikliği halinde noter vasıtasıyla Banka'ya bildirecektir. Aksi halde yazılı adresine yapılan tebligatlar kendisine yapılmış sayılır. İstekli bu kanuni itiraz haklarından vazgeçtiğini kabul etmiştir. Yapılan tebligatların, adres değişikliği, adrese geç ulaşma ve PTT'deki gecikmeler nedeniyle istekliye geç ulaşmasından Banka sorumlu değildir.
- 5- Taşınır/taşınmaz/diğer hakların devir ve tescil işlemleriyle ilgili her türlü sözleşme masrafları alıcıya, vergi, resim ve harçlar ile buna benzer tüm yükümlülükler yasal düzenlemeler kapsamında taraflara ait olacaktır.
- 6- Satış ihalesi üzerinde kalan istekliler, bu haklarını 3. şahıslara devredebilirler. Devre ilişkin muvafakatnamenin haricen düzenlenmesi halinde noterde yapılması zorunludur.
- 7- İhale onay tebligatını alan isteklilerin satış işlemlerinin yerine getirilmesi için tebligatta belirtilen başvuru adresine asaleten veya vekaleten başvurması gerekecektir.
- 8- İstekli ihale konusu taşınmaz malları mevcut durumu ile kiracılı veya boş olarak ayrıca (işgal, hasar, hisse, vefa, şuf'a hakkı, imar, iskan, kadastro v.b.) görmüş, beğenmiş, kabul etmiş ve taşınmazlarla ilgili her türlü inceleme ve araştırmayı yapmış sayılır. Alıcı ihale sonrası, ayıplılık, eksiklik, Banka'ca tespiti mümkün olmayan muhtelif noksanlıklar ve bu gibi nedenlerle ilgili her türlü talep, itiraz, v.b. haklarından peşinen feragat etmiş olduğunu kabul eder.
- 9- İhale üzerinde kalan isteklinin, teminatını yakarak satın almaktan vazgeçmesi halinde muhammen bedel üzerinde teklif verilmiş olmak kaydıyla Banka, ikinci en yüksek teklifi veren alıcıya teklifte bulunabilir.

## **VI- DEVİR VE TESCİL İŞLEMLERİ**

- 1- Satış bedelinin tamamı belirtilen süre içerisinde nakden ve peşin olarak ödenecektir. Aksi, ihalenin iptali ve teminatın ise irat kaydedilmesi sonucunu getirecektir.
- 2- İhalenin onaylanması ve Banka'nın çağrısı üzerine, isteklilerce teklif edilen peşin bedelin tamamı Satış Şartnamesi'nin "**SATIŞ İŞLEMLERİ**" maddesinin 2'inci fıkrasında belirtilen 10 gün içerisinde nakden ve tamamen tebligatta belirtilen hesaba yatırılmasını takiben devir ve tescil işlemleri gerçekleştirilecektir.
- 3- Satış bedelinin tamamen tahsil edildiği tarihte gayrimenkul alıcıya veya göstereceği üçüncü kişiye teslim edilmiş sayılır ve bu tarihten itibaren gayrimenkulle ilgili her türlü gider alıcıya aittir.
- 4- Satın alınanın geçmiş dönemlere ait abonelik, elektrik, su vs borçlarının çıkması durumunda, alıcı Banka ile irtibata geçecek, bu borçlar için Banka'nın bilgisi dışında alıcı tarafından ödeme yapılmayacaktır.

## **VII-YETERLİK BELGELERİ**

- 1- Tebligat için adres bilgileri, irtibat için telefon, faks, elektronik posta adresi.
- 2- Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya Meslek Odası belgeleri.
- 3- İmza Beyannamesi veya İmza Sirküleri.

## **VIII- DİĞER HÜKÜMLER**

- 1- Gerek işbu satış şartnamesinde yazılı ve gerekse bu konuyla ilgili olarak ihale konusu taşınmaz mallarla ilgili verilen bilgiler, ilanlar ve işbu şartname hükümleri taahhüt niteliğinde olmayıp, genel bilgi niteliğindedir.
- 2- Banka 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na tabi olmadığından, ihaleyi yapıp yapmamakta veya dilediğine yapmakta tamamen serbesttir.
- 3- Satış Şartnamesinde veya onun uygulamasından doğan uyuşmazlıkların çözümlenmesinde ve kesinleşmiş çözümlerin takip ve sonuçlandırılmasında İstanbul Çağlayan Mahkeme ve İcra Daireleri yetkili olacaktır.
- 4- İşbu satış şartnamesi üzerinde istekliler tarafından hiçbir şekilde silinti, kazıntı veya ilaveler yapılamaz. Yapılacak ilaveler, silinti ve kazıntılar geçersiz sayılır.

## **IX- SATILACAK ARSA VE BİNA ADRES BİLGİLERİ**

Arsanın açık adresi; Mehmet Nesih Özmen Mahallesi Ladin Sokak No:13 ve Yıldırım Sokak No: 14 olmak üzere iki cephelidir. Kargir Fabrika binası da yine aynı şekilde, arsanın bitişiğinde, Mehmet Nesih Özmen Mahallesi Ladin Sokak No:11/1, 11/2, 11/3 ve 11/A ile Yıldırım Sokak No:12 ve 12/A olmak üzere iki cepheli konum ve kullanım alanına sahiptirler.

## **X- SATILACAK ARSA ve BİNA İLE İLGİLİ TAPU BİLGİLERİ**

Arsa, tapuda İstanbul İli Güngören İlçesi Osmaniye Mahallesi Pafta No: 69/70, Ada No: 992; Parsel No:5'te kayıtlı olup, 725,15 m<sup>2</sup> dir.

Kargir fabrika binası ise tapuda Güngören İlçesi Osmaniye Mahallesi Pafta No: 69/70, Ada No: 992; Parsel No:6'da kayıtlı olup, arsa alanı 725,25 m<sup>2</sup> ve toplam brüt bina kullanım alanı 1.828 m<sup>2</sup> dir.

## **IX- İRTİBAT BİLGİLERİ**

Birleşik Fon Bankası A.Ş. İdari İşler Müdürlüğü Büyükdere Cad.No.143 Esentepe / İstanbul  
Tel: 0212-340 12 06 / 0212-340 18 41 / 0212-340 18 44 / 0212-340 18 45

## **X- ŞARTNAMENİN EKLERİ**

- Tapu Senedi Fotokopisi.
- Mali Teklif Formu
- Nakit Teminat İade Formu
- Geçici Teminat Mektubu Örneği
- Arsa ve Bina Görselleri

Şartnameyi okuduğumu, anladığımı ve içeriğini aynen kabul ettiğimi beyan ederim.

Tarih / İmza ve Kaşe

Adı Soyadı :.....

Açık Adresi :.....  
.....

Telefon No : .....

Faks No : .....

(Bu belge mali teklif belirtilmek suretiyle Mali Teklif Zarfına konulacaktır)

Satışa konu;

Tapuda İstanbul İli Güngören İlçesi Osmaniye Mahallesi Pafta No: 69/70, Ada No: 992; Parsel No:5'te kayıtlı 725,15 m<sup>2</sup> miktarlı arsa nitelikli taşınmaz ile tapuda İstanbul ili Güngören İlçesi Osmaniye Mahallesi Pafta No: 69/70, Ada No: 992; Parsel No:6'da kayıtlı arsa alanı 725,25 m<sup>2</sup> ve toplam brüt bina kullanım alanı 1.828 m<sup>2</sup> miktarlı 3 katlı kargir fabrika binası nitelikli taşınmazı ;

Peşin; ..... TL

(yazı ile .....)

teklif bedeli üzerinden satın almak istiyorum.

**Gerçek Kişi Ad – Soyad /Tüzel Kişi Unvan** : .....

**Gerçek Kişiler için TC Kimlik Numarası** :.....

**Tüzel Kişiler İçin Ticaret Sicil Numarası** : .....

**Gerçek Kişiler İçin Doğum Yeri-Tarihi** : ...../.....

**Anne Adı** : .....

**Baba Adı** : .....

**Gerçek/Tüzel Kişi Açık Adresi**

: .....

.....

**Telefon** : (.....)(.....)

**Faks** : (.....)(.....)

**E-Mail** : .....@.....

**Cep Telefonu** : (.....)(.....)

(Bu belge mali teklif belirtilmek suretiyle Mali Teklif Zarfına konulacaktır)

Bu şartnameye göre teminatımın iade edilmesi gereken hallerde nakit teminatımın iadesinin aşağıda bilgilerini yazdığım Banka, Şube ve Hesap Numarasına yapılmasını bu bilgilerin doğru olduğunu, yanlış veya eksik bilgi vermiş olmam nedeniyle oluşabilecek gecikme ve zararlardan doğabilecek sorumluluğun tarafıma ait olduğunu şimdiden kabul ve beyan ederim.

**İMZA** :

**TEMİNATIN İADE EDİLECEĞİ HESAP BİLGİLERİ:**

HESAP SAHİBİNİN ADI, SOYADI, ÜNVANI: .....

HESABIN BULUNDUĞU BANKA VE ŞUBE ADI : .....

.....

TL HESAP NUMARASI(İBAN) : .....



## ÖRNEKTİR

### GEÇİCİ TEMİNAT MEKTUBU

#### BİRLEŞİK FON BANKASI A.Ş.

**Firma / Kişi** nin Bankanızın satışa sunduğu, İstanbul İli Güngören İlçesi Osmaniye Mahallesi 69/70 Pafta, 992 Ada, 5 Parselde kayıtlı arsa nitelikli taşınmaz ile İstanbul İli Güngören İlçesi Osmaniye Mahallesi 69/70 Pafta, 992 Ada, 6 Parselde kayıtlı kargir fabrika binası **36.535.000,00TL. (OtuzaltımilyonbeşyüzotuzbeşbinTürkLirası)** muhammen bedelli gayrimenkullerin muhammen bedelin %3'ü kadar olan **1.100.000,00TL. (BirmilyonyüzbinTürkLirası)** kısmını Bankamız **üstlendiğinden/garanti ettiğinden** adı geçenin sözkonusu taşınmazları satın almaya hak kazandığına ilişkin tebligat kendisine yapıldığı ya da yapılmış sayıldığı halde taşınmazları satın almaktan vazgeçtiği Bankanız tarafından yazılı olarak Bankamıza bildirildiği takdirde protesto etmeye hüküm ve adı geçenin iznini almaya gerek kalmaksızın yukarıda yazılı miktarı Bankanızın ilk yazılı talebinde derhal Bankanıza veya Bankanızın amir havalesine nakden veya tamamen ve talep tarihinden ödeme tarihine kadar geçen günlere ait kanuni faizi ile birlikte ödeyeceğimizi Bankanın imza atmaya yetkili temsilcisi ve sorumlusu sıfatıyla Banka ad ve hesabına taahhüt ve beyan ederiz.

Bu teminat mektubu ..... tarihine kadar geçerlidir.

**AŞAĞIDA GÖRSELİ YERALAN KARGİR FABRİKA BİNASININ POSTA ADRESİ:**

Mehmet Nesih Özmen Mah., Ladin Sokak No:11/1, 11/2, 11/3, 11A, Yıldırım Sokak No: 12 ve 12A  
Güngören/İSTANBUL

Ladin Sokak



Yıldırım Sokak



**AŞAĞIDA GÖRSELİ YERALAN ARSANIN POSTA ADRESİ:**

Mehmet Nesih Özmen Mah., Ladin Sokak No:13, Yıldırım Sokak No: 14  
Güngören/İSTANBUL

Ladin Sokak



Yıldırım Sokak

